

**TE KOOP**  
**€ 369.500 K.K.**

**Boss Makelaardij B.V.**

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



**Middenweg 245 Z**  
**1701 GC Heerhugowaard**





## Inleiding

---

Modern 3-kamer appartement met ruim balkon in het centrum van Heerhugowaard

In het oude centrum van Heerhugowaard bevindt zich het moderne appartementencomplex "Poort Halfweg". Hier wordt een prachtig afgewerkt 3-kamer appartement aangeboden met een royale buitenruimte en een praktische indeling die optimaal wooncomfort biedt.

De woning is praktisch ingedeeld waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut. Aan de voorzijde bevinden zich twee comfortabele slaapkamers. Aan de achterzijde vindt u de lichte en ruime woonkamer welke is voorzien van open hoekkeuken. De woonkamer sluit naadloos aan op het grote balkon waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Tevens beschikt de woning over een ruime badkamer en een aparte ruimte voor eventueel uw wasmachine en of droger.



# Ligging en indeling

---

De ligging is bijzonder centraal: direct boven een supermarkt, op loopafstand van diverse winkels, horeca, basisscholen, speelvoorzieningen en openbaar vervoer. Hierdoor zijn alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Onder het complex bevindt zich de parkeergarage met daarin een vaste parkeerplek.

Dit appartement is geschikt voor diverse doelgroepen, waaronder starters, senioren en mindervaliden, dankzij de moderne afwerking, de liftinstallatie en de uitstekende bereikbaarheid van het complex.

Bent u op zoek naar een modern en instap klaar appartement op een centrale locatie? Dan nodigen wij u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging van deze fraaie woning. Een buitenkans in een levendige omgeving. Maak snel een afspraak





# Ligging en indeling

---

Bijzonderheden

Ruim appartement met 2 slaapkamers

Royale badkamer

Lichte woonkamer met balkon

Volledig geïsoleerd

Gehele woning voorzien van vloerverwarming

VVE kosten woning €114.33

VVE kosten parkeergarage €45.59

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 369.500,- k.k.
Servicekosten	€ 114,33
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2013
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	74 m <sup>2</sup>
Inhoud	220 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	---

## Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Centrale voorziening

# Kenmerken

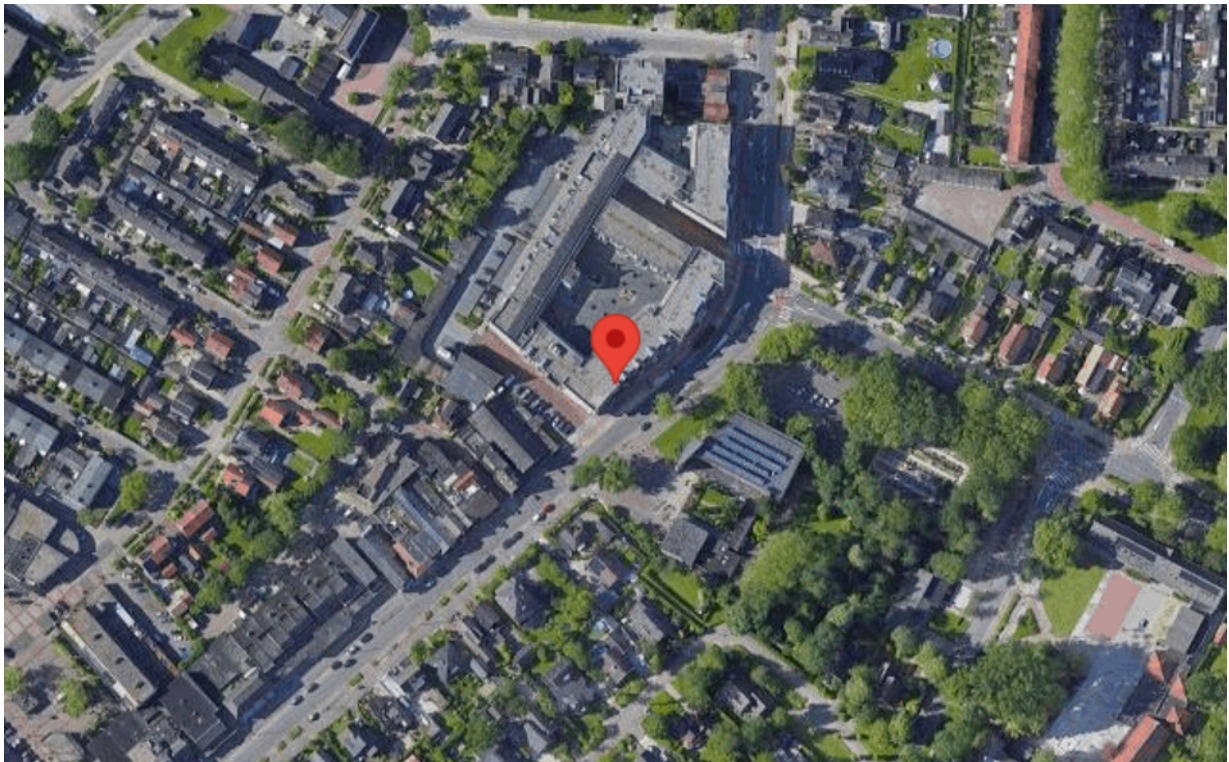
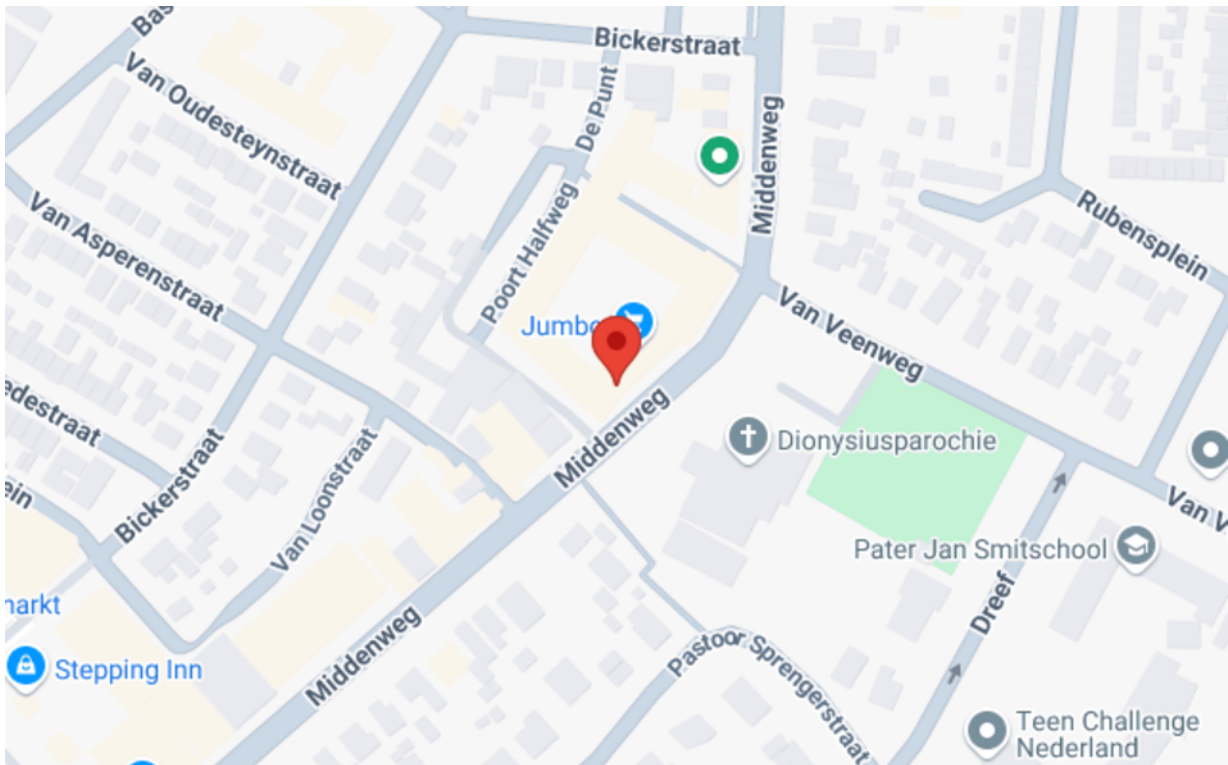
---

Verwarmingssysteem	Aardwarmte Vloerverwarming Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja
<b>Vereniging van Eigenaren</b>	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
<b>Kadastrale gegevens</b>	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

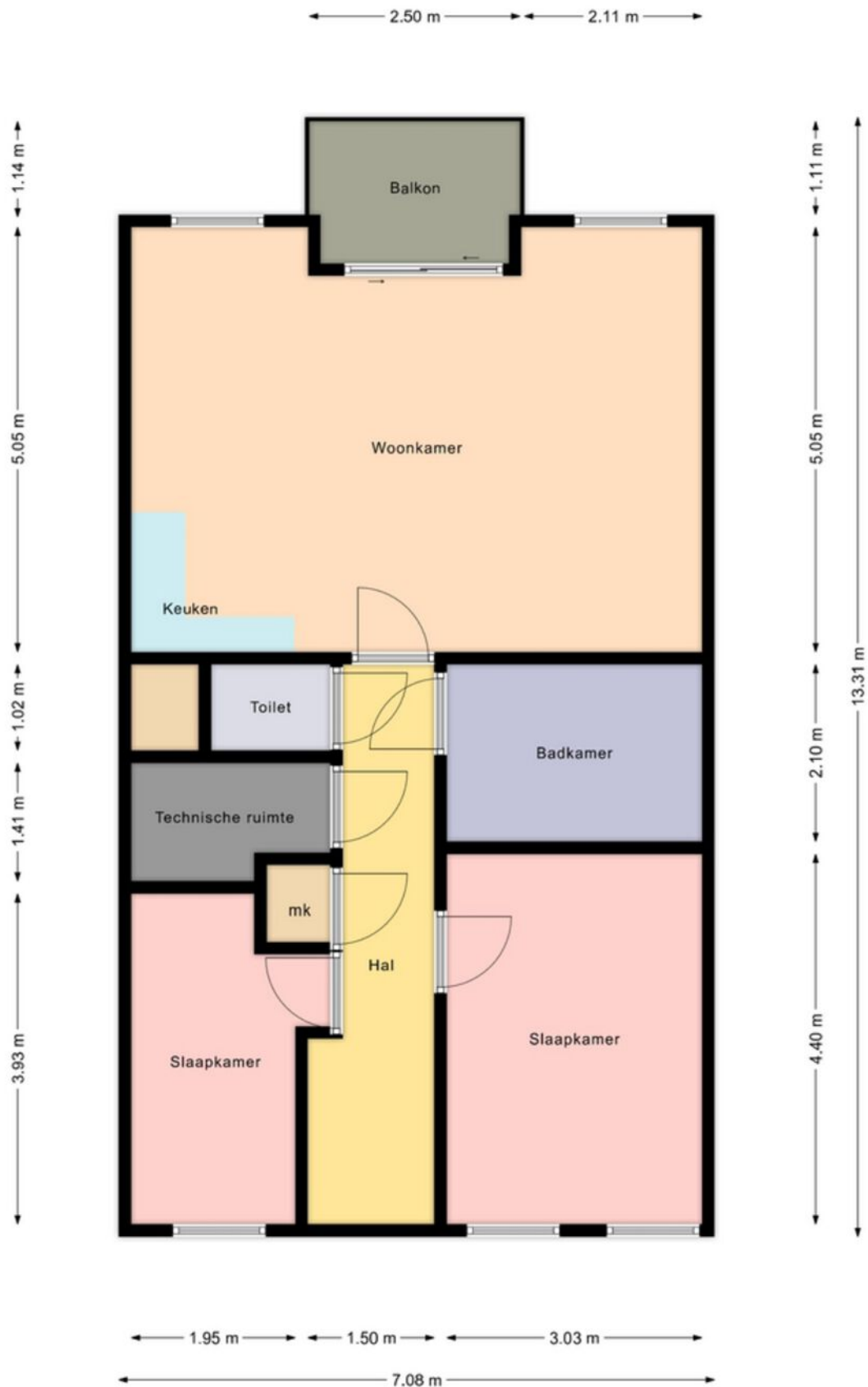


# Google maps

---



# Tekeningen





# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

---





# Foto's

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---





# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---





# Sfeer impressies

---







# Interesse in deze woning?

*Neem dan snel contact op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar [info@bossmakelaardij.nl](mailto:info@bossmakelaardij.nl) en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.*

*De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.*

*Verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.*

# **Boss Makelaardij B.V.**

Thomas a Kempislaan 46  
1813 LH  
06-44434849  
[info@bossmakelaardij.nl](mailto:info@bossmakelaardij.nl)